



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.10.2019

№ 4712

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010  
№ 6153 «Об утверждении состава межведомственной комиссии  
администрации муниципального образования город Краснодар  
по использованию жилищного фонда»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 «Об утверждении состава межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» **п о с т а н о в л я ю**:».

1.3. Пункт 1 дополнить словами «и утвердить её состав согласно приложению № 1».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

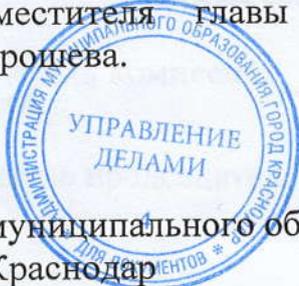
«2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда согласно приложению № 2.».

1.5. Приложение изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.6. Дополнить приложением № 2 согласно приложению № 2.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.А.Дорошева.



Глава муниципального образования  
город Краснодар

Е.А.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования

город Краснодар

от 17.10.2019 № 4412

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования

город Краснодар

от 17.08.2010 № 6153

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии администрации муниципального  
образования город Краснодар по использованию жилищного фонда**

Лаш  
Андрей Сергеевич

- заместитель директора департамента,  
начальник жилищного отдела департамента  
городского хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса администрации  
муниципального образования город  
Краснодар, председатель межведомственной  
комиссии

Астахова  
Наталья Александровна

- заместитель начальника отдела городской  
среды департамента архитектуры и градо-  
строительства администрации муниципаль-  
ного образования город Краснодар,  
заместитель председателя межведомствен-  
ной комиссии

Хамидуллин  
Павел Валерьевич

- начальник отдела по работе межведомствен-  
ной комиссии муниципального казённого  
учреждения муниципального образования  
город Краснодар «Горжилхоз», секретарь  
межведомственной комиссии

87

## Члены межведомственной комиссии:

- Арефьева  
Елена Николаевна - заместитель начальника управления, начальник юридического отдела управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар
- Каплун  
Жанна Петровна - заместитель начальника отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар
- Кравец  
Ирина Петровна - начальник отдела экспертизы и проектирования государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» (по согласованию)».

Директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

В.В.Белый

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 17.10.2019 № 4712

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 17.08.2010 № 6153

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о межведомственной комиссии администрации муниципального**  
**образования город Краснодар по использованию**  
**жилищного фонда**

**Раздел I**  
**Общие положения**

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Положение) определяет основные задачи, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее - комиссия).

2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город Краснодар, строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

3. Комиссия является постоянно действующим органом.

## Раздел II

### Состав комиссии

#### 4. В состав комиссии входят:

председатель комиссии – заместитель директора департамента, начальник жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар;

заместитель председателя комиссии – представитель департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

секретарь комиссии – начальник отдела по работе межведомственной комиссии муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (далее – МКУ «Горжилхоз»);

члены комиссии: представитель правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар, представитель управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар, представитель Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (по согласованию), представитель Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Краснодарскому краю (по согласованию), представитель отдела по городу Краснодару государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (по согласованию), представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (по согласованию), представитель Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

Представитель Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, представитель Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Краснодарскому краю привлекаются к работе комиссии при рассмотрении заявлений по вопросам, регулируемым Положением № 47.

Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, представитель Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору привлекаются к работе комиссии в случае рассмотрения заявлений о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям, предусмотренным

пунктами 35 – 38 Положения № 47.

К работе комиссии привлекаются в необходимых случаях квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций.

Обязанности председателя комиссии на период его отсутствия осуществляет заместитель начальника жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар. В случае отсутствия заместителя начальника жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар выполнение обязанностей председателя комиссии осуществляется заместителем директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с распределением обязанностей.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, очередного трудового отпуска и иной уважительной причине руководитель органа, представителем которого является член комиссии, направляет председателю комиссии информационное письмо о замене с указанием сотрудника, который примет участие в заседаниях комиссии на период отсутствия члена комиссии.

### Раздел III Обязанности комиссии

5. В обязанности комиссии входит:

рассмотрение заявлений и принятие решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

рассмотрение заявлений и принятие решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

рассмотрение заявлений и принятие решений о выдаче акта о приёме завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения;

рассмотрение заявлений и принятие решений о согласовании сохранения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме;

рассмотрение заявлений и принятие решений о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением № 47;

рассмотрение заявлений и принятие решений о выявлении оснований (об отсутствии оснований) для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

принятие решения о необходимости проведения дополнительного обследования состояния многоквартирного дома;

рассмотрение заявлений и принятие решений о согласовании сохранения самовольно переустроенного и (или) перепланированного нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, в том числе в многоквартирном доме;

осуществление контроля за соблюдением заявителями условий проведения согласованных работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме и ходом данных работ, а также за качеством представляемых заявителями проектов переустройства и (или) перепланировки, на предмет их надлежащей подготовки и оформления.

#### Раздел IV Организация работы комиссии

6. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в неделю. Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствует не менее 2/3 её членов.

7. При рассмотрении заявлений по вопросам, регулируемым Положением № 47, в органы и (или) организации, указанные в абзацах шестом, седьмом пункта 4 настоящего Положения, в случае привлечения их представителей к работе комиссии, направляется уведомление в письменной форме о времени и месте проведения заседания комиссии не позднее чем за 10 календарных дней до даты его проведения.

Указанное уведомление направляется посредством почтового отправления, факсимильной связи, электронной почты или вручается лично.

Органы и (или) организации, указанные в абзацах шестом, седьмом пункта 4 настоящего Положения, в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате заседания комиссии обязаны направить в комиссию информацию в письменной форме о своём представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

8. При рассмотрении комиссией заявлений по вопросам, регулируемым Положением № 47, комиссия уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, о времени и месте заседания комиссии путём направления уведомления заказным письмом либо путём личного вручения.

9. Комиссия, изучив представленные заявителем документы, учитывая результаты осмотра жилого (нежилого) помещения, многоквартирного дома (в случае если он проводился), принимает решение, которое оформляется:

актом по форме согласно приложению (далее – Акт комиссии);

заключением по форме согласно приложению № 1 к Положению № 47 (далее – Заключение комиссии) в случае рассмотрения комиссией заявлений по

вопросам, регулируемым Положением № 47.

10. Осмотр жилого (нежилого) помещения (по согласованию с собственником), многоквартирного дома может проводиться комиссией, отдельными её членами либо специалистами отдела по работе межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз» в случаях рассмотрения вопросов о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, о признании жилого помещения подлежащим капитальному ремонту, о проведении переустройства и (или) перепланировки, затрагивающих фасад и несущие конструкции многоквартирного дома, а также в случае, если из представленных документов не представляется возможным установить, что сохранение жилого (нежилого) помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии не нарушает права и законные интересы граждан либо не создаёт угрозу их жизни или здоровью, а также в случае установления соответствия выполненного переустройства и (или) перепланировки проектной документации, послужившей основанием проведения соответствующего переустройства и (или) перепланировки помещения. Результаты осмотра оформляются актом осмотра жилого (нежилого) помещения, многоквартирного дома, приобщаемого к материалам работы комиссии.

11. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить своё особое мнение в письменной форме и приложить его к Акту (Заключению) комиссии.

12. Решение комиссии может быть обжаловано главе муниципального образования город Краснодар либо в судебном порядке.

13. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство работой комиссии;

утверждает протокол заседания комиссии;

имеет право по своему усмотрению или по требованию членов комиссии привлекать (по согласованию) к работе комиссии представителей контролирующих органов, специализированных организаций независимо от форм собственности, а также опрашивать собственников (уполномоченных ими лиц) жилых (нежилых) помещений с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия комиссией решения, приглашать их на заседание комиссии;

имеет право подписания от имени администрации муниципального образования город Краснодар отказов в предоставлении муниципальных услуг, а также при рассмотрении заявлений о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - уведомлений о возврате без рассмотрения заявления и соответствующих документов.

14. Секретарь комиссии:

обеспечивает уведомление членов комиссии о времени и месте заседания комиссии;

обеспечивает уведомление собственника помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания комиссии в случае рассмотрения комиссией заявлений по вопросам, регулируемым Положением № 47;

организует проведение заседания комиссии в назначенный срок;  
по результатам работы комиссии организует оформление Актов, Заключений комиссии, а также протокола заседания комиссии;

осуществляет контроль в части надлежащего оформления документации по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

обеспечивает своевременное, не реже одного раза в месяц, направление Актов комиссии, подтверждающих приём завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также Актов комиссии о согласовании сохранения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Директор департамента городского  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

В.В.Белый

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Положению о межведомственной  
комиссии администрации  
муниципального образования  
город Краснодар по использованию  
жилищного фонда

АКТ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Межведомственная комиссия администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда, утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в составе:

Председателя комиссии

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

заместителя председателя комиссии

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

секретаря комиссии

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

по заявлению собственника \_\_\_\_\_,  
(адрес помещения, Ф.И.О. собственника)

изучив представленные документы \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты представленных документов)

а также результаты визуального осмотра объекта (в случае, если он проводился)  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты акта осмотра)

в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ административного регламента, утверждён-  
ного постановлением администрации муниципального образования город  
Краснодар \_\_\_\_\_,  
(реквизиты и наименование)

приняла решение \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(содержание решения)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
подпись

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
подпись

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
подпись

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
подпись ».

Директор департамента городского хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

В.В.Белый